

校区  
宇井美野  
中小学校校

# 新規物件情報!!

## 宇美町ひばりが丘3丁目 一戸建★1,980万円

★敷地面積は広々約59.39坪★建坪約31.30坪の3LDK★空家のため即入居可能★

### 3LDK

土地196.36㎡ (約59.39坪)  
建物103.50㎡ (約31.30坪)

★★最寄りバス停まで徒歩約6分★★

☆☆☆周辺施設のご紹介☆☆☆



井野小学校まで  
徒歩約18分



宇美中学校まで  
徒歩約35分



ドラッグコスモスまで  
徒歩約23分



ひばりヶ丘南公園まで  
徒歩約1分

井野小学校まで・・・約1,400m (徒歩約18分)  
宇美中学校まで・・・約2,800m (徒歩約35分)  
ドラッグコスモスまで・・・約1,700m (徒歩約22分)  
セブンイレブン宇美井野店まで・・・約1,800m (徒歩約23分)  
ひばりヶ丘南公園まで・・・約52m (徒歩約1分)



10年以上に室内の一部をリフォーム済。建物の保守状態も良好です！ぜひ一度ご内覧ください♪



南西向きで日当たり良好！お庭付きでガーデニングも楽しめます♪



2階洋室を仕切ることで3LDK↓  
4LDKへと変更可能！



駐車3台可能！  
カーポート付き

【物件概要】◆所在地: 糟屋郡宇美町ひばりが丘3丁目◆西鉄バス「ひばりが丘西口」停 徒歩約6分◆土地面積: 196.36㎡(約59.39坪)◆建物面積: 103.50㎡(約31.30坪)◆土地権利: 所有権◆地目: 宅地◆都市計画: 非線引き区域◆用途地域: 第一種低層住居専用地域◆建ぺい率: 40%◆容積率: 60%◆築年月: 昭和63年3月◆間取: 3LDK◆構造: 木造瓦葺2階建◆駐車場: 3台◆現況: 空家◆引渡し: 相談◆接道状況: 北東側約6.0m公道に約14.0m接道◆校区: 井野小学校・宇美中学校◆設備: プロパンガス・上下水道◆取引形態: 仲介  
※広告有効期限: 令和6年4月20日

ポスティングスタッフさん急募!! 未経験者の方も大歓迎

※場所は相談に応じます。5円/枚  
詳細はお気軽に弊社までご連絡下さい。ポスティング配布地域 須恵町☆宇美町☆志免町



中嶋商事株式会社  
糟屋店

福岡県知事(14)第4301号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
糟屋郡志免町南里  
3丁目4番1号A



フリーダイヤル

◆土日・祝日も営業中(水曜・第1火曜定休日)◆営業時間: 午前10時から午後6時まで  
お問合せは通話料無料のフリーダイヤルへ  
**0120-888-720**